



Spett.le Invitato

Oggetto: Invito a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di riparazione degli impianti idraulici e delle Centrali Termiche, compreso l'incarico di "Terzo responsabile" per il triennio 2022 - 2024 delle Unità organizzative del Centro Formativo provinciale "G. Zanardelli" - Azienda speciale della Provincia di Brescia, ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii.; NUMERO GARA SIMOG/ANAC: 8388023

In esecuzione dell'atto di gestione n.23/2021, con la presente lettera di invito, si avvia la procedura negoziata ai sensi, ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di riparazione degli impianti idraulici e delle Centrali Termiche, compreso l'incarico di "Terzo responsabile" per il triennio 2022 - 2024 delle Unità organizzative del Centro Formativo provinciale "G. Zanardelli" - Azienda speciale della Provincia di Brescia.

La procedura è esperita nel rispetto delle condizioni e prescrizioni indicate di seguito nel capitolato speciale. L'offerta deve essere presentata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia entro le ore 18,00 del giorno 28/01/2022.

Si vedano le guide per la registrazione l'utilizzo della piattaforma Sintel sul sito <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

Art. 1 – Descrizione dei lavori e adempimenti richiesti:

Questa Azienda intende esperire una procedura negoziata per selezionare uno o più operatori economici cui affidare i lavori **di manutenzione ordinaria e di riparazione degli impianti idraulici e delle Centrali Termiche, compreso l'incarico di "Terzo responsabile"** delle sedi del CFP Zanardelli.

Ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A al d.P.R. 207/2010, i lavori oggetto dell'appalto rientrano nella seguente classifica e categoria:

- lavorazione: interventi a rete; categoria: O.S. 28;
- qualificazione obbligatoria: NO;
- importo complessivo: € 238.000,00;
- classifica I[^]; prevalente o scorporabile: PREVALENTE;
- subappaltabile: SI entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

Il capitolato è presente nella documentazione di gara della procedura sul portale SINTEL di Regione Lombardia (<http://www.arca.regione.lombardia.it/>).

La documentazione di gara viene trasmessi con la presente lettera d'invito a mezzo Sintel. È obbligatorio il sopralluogo di ciascuno dei tre lotti.

Art. 2 – Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..



La partecipazione è ammessa per i concorrenti in possesso di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria OS 28 – Classifica I.

E' ammessa la partecipazione alle ditte con possesso dei requisiti ridotti stabiliti dall'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 (mediante presentazione dell'Allegato modello B) nei limiti previsti dalla normativa.

art. 3 - Base di gara – criterio di aggiudicazione.

L'importo complessivo a base d'asta con corrispettivo a misura è pari ad € 238.000,00 di cui € 233.240,00 per lavori ed € 4.760,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi complessivi posti a base di gara per i singoli lotti sono di seguito elencati:

Lotto 1: "ZONA GEOGRAFICA CITTÁ – PROVINCIA OVEST" - CIG 90272870E6: € 98.800,00 di cui € 1.976,00 per costi di sicurezza.

1	UNITA' ORGANIZZATIVA DI BRESCIA	Via Gamba 10/12	Brescia
2	UNITA' ORGANIZZATIVA DI CHIARI	Via SS. Trinità 32	Chiari (BS)
3	UNITA' ORGANIZZATIVA DI CLUSANE D'ISEO	Via Pertini 16	Clusane di Iseo (BS)

Lotto 2: "ZONA GEOGRAFICA PROVINCIA SUD – LAGO DI GARDA"- CIG 9027366217: € 71.900,00 di cui € 1.438,00 per costi di sicurezza.

1	UNITA' ORGANIZZATIVA DI DESENZANO	Via Benedetto Croce 21	Desenzano del Garda (BS) – fraz. Rivoltella
2	UNITA' ORGANIZZATIVA DI VILLANUOVA	Via Galileo Galilei 29	Villanova sul Clisi (BS)
3	UNITA' ORGANIZZATIVA DI VEROLANUOVA	Via Puccini 12	Verolanuova (BS)

Lotto 3: "ZONA GEOGRAFICA VALLE CAMONICA"- CIG 90274030A0: € 67.300,00 di cui € 1.346,00 per costi di sicurezza.

1	UNITA' ORGANIZZATIVA DI DARFO BOARIO TERME	Via Valeriana 2	Darfo Boario Terme (BS)
2	UNITA' ORGANIZZATIVA DI EDOLO	Via Marconi 73	Edolo (BS)
3	UNITA' ORGANIZZATIVA DI PONTE DI LEGNO	Via f.lli Calvi 42	Ponte di Legno (BS)

L'appalto verrà aggiudicato lotto per lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50/2016, determinata in base ai sottoelencati elementi di valutazione e con punteggi nei limiti massimi previsti per ciascuno di essi.

Ciascuna ditta può concorrere per uno o più lotti.

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori. I concorrenti, nel formulare le offerte economiche, dovranno considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.



art. 4 - Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali

Si dà atto che il corrispettivo della prestazione ricomprende oneri per la sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, prevede rischi per l'attività dei lavoratori e che saranno quantificati nel modulo dell'offerta economica.

Si dà ulteriore atto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del d.lgs 81/2008, dato il tenore di rischio devono essere previsti e computati costi per misure volte a eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni ivi compresi oneri generali/gestionali sopportati dall'impresa per la messa in sicurezza dei propri lavoratori a causa del rischio COVID-19.

Art. 5 – Durata contratto

Il contratto sarà stipulato ai sensi all'articolo 32, comma 14, del d.lgs 50/2016, e comunque dopo che l'impresa avrà costituito la garanzia fidejussoria definitiva per le garanzie di esecuzione.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di antimafia e in materia di regolarità contributiva.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del d.lgs. 50/2016, si procederà alla stipula del contratto non prima di trentacinque giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il contratto avrà validità dalla data di sottoscrizione e sino al 31/12/2024.

Art. 6 – Sopralluoghi degli impianti

Il sopralluogo nelle aree e nei locali oggetto di svolgimento dei lavori è obbligatorio, per tutti 3 tre i lotti tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata esclusivamente tramite il portale SINTEL e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/01/2022.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno tre giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.



In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Art. 7 - Garanzie richieste

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.


Art. 8 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Le aziende, a pena di esclusione, per partecipare alla procedura di gara dovranno depositare la documentazione e le dichiarazioni di offerta per via telematica avvalendosi esclusivamente del Sistema Informatico della Regione Lombardia (ARCA - SINTEL), accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

L'offerta e la documentazione, che la compone, dovranno essere inviate e fatte pervenire alla stazione appaltante **esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle ore 18 del giorno 28/01/2022 pena la nullità dell'offerta** e comunque la non ammissione alla procedura; ogni altra scadenza delle offerte in contrasto con questa è da intendersi errata e sostituita. Eventuali sostituzioni delle offerte prima della scadenza sono disciplinate dalle modalità previste dal sistema informatico ARCA / SINTEL della Regione Lombardia.

Per le modalità d'uso della piattaforma Regionale vedi sezione Manuali del portale indicato.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Busta telematica "A" 
Documentazione Amministrativa

Busta telematica "B" 
Documentazione Tecnica - PUNTEGGIO MASSIMO 70 punti

Busta telematica "C" 
Documentazione Economica - PUNTEGGIO MASSIMO 30 punti

Nella busta telematica A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, ciascuno firmato digitalmente:

1. Domanda di partecipazione alla gara con annessa dichiarazione sostitutiva di atto notorio (utilizzando l'allegato modulo A), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, attesti, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

2. Attestazione di qualificazione in originale (o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in classifica e categoria adeguata ai lavori da assumere (OS 28 – cl. 1^), secondo quanto stabilito rispettivamente all'art. 61, comma 4, del d.P.R. 207/2000 e all'allegato A dello stesso Regolamento.



La presentazione dell'attestazione del possesso dei requisiti ridotti stabiliti dall'art. 90, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 (utilizzando l'Allegato modello B) è possibile solo entro i limiti previsti dalla normativa.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 8.1 e 8.2 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo, ed in tal caso va presentata copia della relativa procura. Alle dichiarazioni deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

3. Documenti degli avvenuti sopralluoghi.

4. Dichiarazione di subappalto.

5. Dichiarazione di avalimento, ove previsto.

La Ditta concorrente dovrà, inoltre, provvedere alla sottoscrizione del Patto di Integrità reso disponibile dal portale Sintel in fase di caricamento delle offerte.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. Al concorrente è, altresì, assegnato un termine massimo, non superiore a 10 giorni, per le opportune integrazioni, pena l'esclusione dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella busta telematica «B – Offerta tecnica» deve essere contenuto e firmato digitalmente, a pena di esclusione, l'elaborato Tecnico debitamente redatto e sottoscritto dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa.

OFFERTA TECNICA (70 punti complessivi)

L'offerta tecnica dovrà essere scritta in lingua italiana in formato pagina A4, numerata progressivamente e indicando anche il numero totale delle pagine, carattere corpo 12, per un numero massimo di 20 facciate (esclusi allegati).

A pena di esclusione dell'offerta il documento dovrà essere articolato come segue:

A. Qualifica del capo commessa (max 7 punti)

L'offerente dovrà illustrare il titolo di studio minimo garantito per l'individuazione della figura di Capo Commessa per l'Ente, specificando i requisiti professionali delle risorse umane stabilmente impiegate nell'appalto indicando per ciascuna risorsa umana il titolo di studio, le esperienze professionali ed il ruolo esercitato all'interno dell'aggiudicatario dell'affidamento.

B. Certificazione QUALITA' (max 4 punti)

Sarà valutato il possesso da parte dell'operatore economico della Certificazione ISO 9001. L'offerente dovrà allegare la certificazione.

C. Certificato AMBIENTE E SICUREZZA ISO 14001 e OHSAS 18001/ ISO 45001 (max 4 punti)

Sarà valutato il possesso da parte dell'operatore economico della certificazione Ambientale ISO 14001 e della certificazione sicurezza OHSAS 18001(oppure ISO 45001).

D. Attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici per categoria di opere generali OG11 (max 5 punti)

Sarà valutato il possesso da parte dell'operatore economico di ulteriore attestazione di qualificazione, non obbligatoria, per categoria di opere generali OG 11 almeno di classe I.



E. Magazzino operativo (max 15 punti)

Sarà valutato la disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) nella provincia di Brescia, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.

F. Organizzazione del lavoro notturno e festivo (max 5 punti)

Sarà valutato se l'offerente ha adottato o intende adottare organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati. Esplicare l'organizzazione del lavoro.

G. Lista attrezzature disponibili a titolo gratuito (max 5 punti)

Saranno valutate quali attrezzature verranno messe a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente, tra quelle elencate nell'Allegato tecnico, qualora fossero utili per lo svolgimento dei lavori richiesti oggetto di appalti specifici.

H. Messa a disposizione di un sistema informativo di gestione della manutenzione (max 5 punti)

Verrà valutata la messa a disposizione, a titolo gratuito per l'ente, di un sistema informativo di gestione della manutenzione di tipo full web con le caratteristiche minime previste nel capitolato speciale d'appalto.

I. Tempo di intervento in urgenza (max 8 punti)

Verrà valutata la capacità della ditta di intervenire in caso di urgenza in un tempo inferiore rispetto a quanto previsto a capitolato (art.14, c5, lett b).

J. Piano di risparmio energetico (max 12 punti)

Verrà valutata la capacità dell'operatore economico di fornire, entro 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto, un progetto dettagliato per singola Unità Organizzativa ai fini di incrementare l'efficienza energetica degli stabili per l'accesso alle agevolazioni vigenti, ivi comprese le necessarie certificazioni energetiche.

OFFERTA ECONOMICA (30 punti complessivi)

Nella busta telematica «C – Offerta economica» deve essere contenuta, a pena di esclusione, la Dichiarazione (utilizzando l'allegato Modulo C) sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa, contenente l'indicazione del ribasso sull'importo posto a base di gara per ciascun lotto al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere, ed il modulo D – Dichiarazione di impegno.

L'operatore economico dovrà provvedere a compilare il Modello C nella parte relativa al lotto o ai lotti a cui intende partecipare.

Il punteggio assegnato ad ogni singola offerta sarà calcolato mediante la seguente formula:

$$P_{(x)}=30*R_{(x)}/R_{max}$$

dove:

$P_{(x)}$ = punteggio attribuito al concorrente

$R_{(x)}$ = valore offerto (ribasso) dal concorrente (a)

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (max ribasso)

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

- non sono ammesse offerte in aumento;
- si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- il recapito telematico dell'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;



- la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di un solo documento o atto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara;
- mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Azienda per effetto della presentazione dell'offerta, l'Azienda non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- è facoltà insindacabile dell'Azienda di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
- le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
- la documentazione prescritta nella presente lettera d'invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
- saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
- l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara; in caso di richiesta di subappalto, la Stazione appaltante dovrà pagare direttamente il subappaltatore nelle ipotesi di cui al comma 13 dell'art. 105, salvo espressa rinuncia da parte del subappaltatore;
-

Art. 9 - Operazioni di gara

In data che verrà comunicata successivamente, presso gli uffici della stazione appaltante siti in via F. Gamba, 10/12, o in modalità telematica, la commissione di gara in seduta pubblica procederà:

- a verificare la regolarità formale delle offerte tempestivamente presentate e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- all'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica;
- a verificare la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta telematica A;
- a verificare il possesso dei requisiti generali e delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati.

La commissione procederà successivamente, in seduta riservata, alla valutazione dell'Allegato Tecnico contenuto nella busta telematica «B – Offerta tecnica» presentate dai concorrenti.

In ultima seduta pubblica, che verrà comunicata successivamente, si procederà all'apertura della busta telematica «C – Offerta economica» ed a stilare la graduatoria sulla base dei ribassi offerti.

In caso di offerte anormalmente basse, la commissione, prima di procedere all'aggiudicazione, si riserva di chiedere all'offerente le necessarie giustificazioni, procedendo in conformità all'art. 97 del d. lgs. 50/2016. L'esito provvisorio della procedura di gara sarà reso noto – per mero effetto di notizia – sul portale Sintel della procedura. Tale comunicazione non riveste carattere vincolante e resta, comunque, subordinato al successivo iter procedurale.

La stazione appaltante successivamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dal d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione. Di tanto verrà diffusa comunicazione sul portale Sintel.



Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e Conveniente per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal RUP dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

Art. 10 - Esecuzione del contratto

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del d.lgs 50/2016.

L'aggiudicatario è tenuto ad ottemperare con la massima diligenza a tutti gli oneri stabiliti nel capitolato tecnico. L'aggiudicatario, nell'esecuzione dei lavori previsti dal capitolato, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che alle leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività, anche alle istruzioni che le saranno comunicate per iscritto dall'appaltante. Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale. Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

Il subappalto è ammesso nelle forme nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

Art. 11 - Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti nelle sedi del CFP Zanardelli e precisamente:

- Brescia: Via Fausto Gamba, 12 - 25128 – Brescia;
- Chiari: Via SS. Trinità, 32 - 25032 –Chiari;
- Darfo Boario Terme: Via Valeriana, 2 - 25047 - Darfo Boario Terme;
- Desenzano: Via B. Croce, 21 - 25010 - Rivoltella di Desenzano;
- Edolo: Via Marconi, 73 - 25048 – Edolo;
- Clusane d'Iseo: Via Sandro Pertini, 16 - 25040 Clusane d'Iseo;
- Ponte di Legno: Via F.lli Calvi, 42 - 25056 - Ponte di Legno;
- Verolanuova: Via Puccini, 12 - 25028 – Verolanuova;
- Villanuova sul Clisi: Via G. Galilei, 29 - 25089 - Villanuova sul Clisi.

Art. 12 - Responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è responsabile verso l'Azienda, di qualsiasi pregiudizio rinveniente, direttamente o indirettamente dal non esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Tra tali pregiudizi rientrano espressamente quelli relativi ad eventuali sanzioni che l'Azienda Speciale "C.F.P. Zanardelli" dovesse essere chiamata a corrispondere in relazione all'inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre indicare un proprio responsabile a cui sia riferibile l'esattezza e correttezza dei dati forniti all'Azienda. In caso di omissione o errori nel trattamento e nel trasferimento dei dati si applicano le penalità previste nel presente capitolato. Ove da tale documento ne discenda per l'Azienda anche responsabilità civile e/o patrimoniale verso terzi, l'accollo di quest'ultima è a carico dell'aggiudicatario.

Art. 13 - Personale

L'aggiudicatario assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine alla garanzia di integrale osservanza della normativa vigente (nonché delle modifiche che nella stessa dovessero intervenire nel periodo oggetto dell'appalto) in materia di obblighi assicurativi (anche infortunistici), previdenziali ed assistenziali nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, oltre all'integrale rispetto di ogni altra disposizione in vigore o futura per la tutela dei lavoratori.

Il mancato rispetto delle presenti disposizioni, costituirà causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore assume piena ed esclusiva responsabilità in ordine all'integrale osservanza ed applicazione di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per dipendenti delle imprese del settore



e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori , nonché di ogni condizione risultante da successive modifiche od integrazioni.

Il mancato rispetto dei contratti collettivi, giudizialmente e definitivamente accertato, sarà oggetto di risoluzione del contratto.

Nel caso in cui l'appaltatore faccia ricorso a collaborazioni esterne rispetto al proprio personale dipendente dovrà fornirne esplicita evidenza, con particolare riferimento alle eventuali attività svolte presso i locali della Stazione Appaltante.

Art. 14 - Riservatezza

L'aggiudicatario si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento dei lavori oggetto del presente appalto. Si impegna inoltre all'obbligo di attenersi a tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003. Le notizie relative all'attività dell'Azienda e i dati personali dei dipendenti comunque venuti a conoscenza del personale dell'aggiudicatario in relazione all'esecuzione del contratto e le informazioni che transitano attraverso le apparecchiature di elaborazione, trasferimento, archiviazione dati, non debbono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né debbono essere utilizzate da parte dell'aggiudicatario o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente capitolato.

Art. 15 - Modalità di pagamento

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno compensati a canone, mentre i lavori di riparazione/altre manutenzione saranno contabilizzati di norma a misura, successivamente alla ricezione di formali preventivi, approvati dal RUP o dal DL, predisposti dall'impresa stessa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura a cui sarà applicato il ribasso offerto.

Le modalità e tempistiche di emissione della stessa dovranno essere concordate con la Stazione Appaltante. Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si riferiscono e riportare il CIG.

Art. 16 - Penali e mezzi di tutela

L'interruzione dei lavori per cause imputabili all'appaltatore, ai suoi dipendenti e collaboratori determinerà l'applicazione di penali come previsto dall'art. 18 del Capitolato.

Art. 17 - Interessi moratori

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni ed integrazioni, maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato: a) per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di quell'anno; b) per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di quell'anno.

Art. 18 - Risoluzione del contratto

Se la prestazione non sarà conforme al capitolato tecnico allegato alla presente e non sarà eseguita nel rispetto del contratto e delle indicazioni del direttore dell'esecuzione, la stazione appaltante avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.

Nel mancato rispetto del suddetto termine, la stazione appaltante, ove non ritenga di effettuare il ricorso all'esecuzione in danno, previa semplice comunicazione, potrà risolvere il contratto come previsto dagli articoli 1454 e 1456 del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.



Art. 19 – Recesso

Ai sensi dell'art. 1671 C.C. la stazione appaltante può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne codesto operatore economico delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

Art. 20– Controversie

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Brescia.

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

Le attività del Committente si svolgono secondo le previsioni della normativa della qualità UNI EN ISO 9001:2015, della privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, della responsabilità amministrativa ai sensi del D.Lgs n. 231/01, della trasparenza ai sensi del D.Lgs 33/2013 e della sicurezza sul lavoro ai sensi del T.U. 81/08 e s.m.i.. Il fornitore si impegna ad operare in conformità a quanto previsto dal codice etico e dal "modello 231" del CFP Zanardelli, reperibili sul sito aziendale www.cfpzanardelli.it.

Art. 22 - Disposizioni finali

Il contratto è soggetto, oltre che all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia ed al Decreto Legislativo 50 del 2016.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.

Nulla potrà essere richiesto o preteso per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione delle nuove normative di cui al comma precedente.

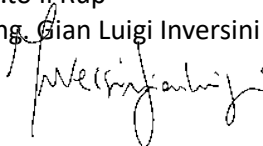
Per tutto ciò che non è esplicitamente indicato nella presente lettera di invito si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Responsabile del procedimento è: l'ing. **Gian Luigi Inversini**: Telefono: **030/3848542** Fax: **030/3848549**

Indirizzo e-mail: sedelegale@pec.cfpzanardelli.it .

La presente lettera d'invito è stata pubblicata all'albo pretorio della stazione appaltante in data 22/12/2021.

Prot.n. 960/A16

F.to Il Rup
Ing. Gian Luigi Inversini


F.to Il Direttore Generale
Ing. Marco Pardo
